

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea „Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14844 din 25.07.2023 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr.14845 din 25.07.2023 al Direcției arhitect șef;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin. (3) lit. (e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ”*Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj*”, conform documentației din anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Perioada de valabilitate a documentației de amenajare a teritoriului județean este de 10 ani.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și unitățile administrativ-teritoriale din județ..

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Sălaj;
- unitățile administrativ-teritoriale din Județul Sălaj;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea „Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare documentația de amenajare a teritoriului „Elaborare Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj”

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ - se întocmește pentru teritoriul administrativ al județului și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a acestuia.

PATJ are rol de armonizare a dezvoltării durabile a teritoriului și preia prevederile planurilor de amenajare a teritoriului zonal, regional sau național.

Elaborarea acestor planuri este o condiție pentru realizarea Planurilor Urbanistice Generale ale unităților administrativ teritoriale componente.

Planul de amenajare a teritoriului județean - PATJ, se inițiază de către consiliul județean și este un document obligatoriu pentru amenajarea și dezvoltarea județului.

Județul Sălaj nu deține o astfel de documentație aprobată după 1990, întrucât Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj, elaborat de URBAN PROIECT BUCUREȘTI, în anul 1994, nu a fost aprobat.

În aplicarea prevederilor art.21 - 24¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a fost semnat Contractul de servicii nr. 15776 din data de 05.11.2018 cu Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu”, în calitate de lider al Asocierii Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu”- Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting, S.C. Urban Team S.R.L., S.C. Quattro Design S.R.L., S.C. F&R Worldwide S.R.L.

Prin Referatul nr. 13478 din 11.09.2019 a fost constituit Grupul de lucru cu rol consultativ pentru elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj, care a fost actualizat prin Referatul nr. 8033 din 10.05.2021.

Conform legislației în vigoare și a Caietului de sarcini nr. 5568 din 18.04.2018 după contractarea elaborării P.A.T.J., procesul realizării acestuia a implicat parcurgerea a cinci etape, respectiv elaborarea studiilor de fundamentare, elaborarea analizei-diagnostic, multicriteriale integrate, elaborarea formei preliminare a documentației PATJ, obținerea de avizelor și/sau acorduri, redactarea finală a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

Fiecare etapă s-a considerat încheiată după predarea documentației aferente respectivei etape, pe baza unui proces-verbal de recepție.

A fost parcursă procedura de informare și consultare a publicului potrivit Ordinului nr.2701/2010 și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, inițiate sau aflate în competența de aprobare a Consiliului Județean Sălaj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 106 din 29 iulie 2011.

După aprobarea Planului, acesta va fi adus la cunoștința publică atât prin publicarea anunțului în presa locală cât și web-site-ul Consiliului Județean Sălaj: www.cjsj.ro.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea „Planului de Amenajare a Teritoriului
Județean Sălaj”

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ”Elaborare Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj,, care reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socioeconomică a județului.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean se corelează cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național, cu programele guvernamentale sectoriale precum și cu alte programe de dezvoltare.

Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județean devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism care le detaliază.

Fiecare județ trebuie să dețină Planul de Amenajare a Teritoriului Județean și să îl actualizeze periodic, la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului.

Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean se înscrie în eforturile Consiliului Județean Sălaj de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 21 și 22 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul coordonării activității în acest domeniu la nivel județean și al asigurării elaborării și aprobării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean.

Necesitatea elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj este fundamentată pe următoarea suită de argumente:

- Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj în concordanță cu prevederile actelor normative aflate în vigoare, precum și cu documentele europene în domeniu;

- Includerea în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj a unor domenii-țintă, potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere, evidențierea noilor probleme și a noilor disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau pentru înlăturarea efectelor negative ale acestora;

- Introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport: Autostrada Transilvania, al cărei tronson de aproximativ 80 km se află pe teritoriul Județului Sălaj și care cuprinde și un tunel pe sub Munții Meseșului, Centura Orașului Jibou, Centura Municipiului Zalău etc., introducerea modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărie comunală - Centrul de management integrat al deșeurilor Dobrin, Stațiile de transfer Crasna, Sânmihaiu Almașului și Surduc.

Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj are obiective care decurg din specificul caracteristicilor activității de amenajare a teritoriului: dezvoltarea economică și socială echilibrată a zonelor, cu respectarea specificului acestora, îmbunătățirea calității vieții oamenilor și a colectivităților umane, gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului, componentă de bază a patrimoniului natural și a celui cultural, precum și a resurselor naturale, utilizarea rațională a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a localităților și prin conservarea terenurilor agricole fertile, conservarea și dezvoltarea diversității culturale.

Acesta urmărește respectarea acestor obiective, precum și a principiilor generale care rezultă din cele mai recente documente și rapoarte europene:

- o dezvoltare spațială policentrică și o nouă relație urban-rural;

- un acces echitabil la infrastructură și la cunoaștere;
- o gestiune înțeleaptă a patrimoniului natural și a celui construit, etc.

Deoarece perioada de valabilitate Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj va include următoarea etapă de programare, propunerile de dezvoltare se vor corela cu viitoarele obiective ale Politicii de Coeziune ale Uniunii Europene. Se preconizează o focalizare pe următoarele 5 priorități investiționale:

- o Europă mai inteligentă, prin inovare, prin digitalizare, prin transformare economică și prin sprijinirea întreprinderilor mici și mijlocii;
- o Europă mai verde, fără emisii de carbon, prin punerea în aplicare a Acordului de la Paris și prin investiții în tranziția energetică, în energia din surse regenerabile și prin combaterea schimbărilor climatice;
- o Europă conectată, cu rețele strategice de transport și digitale;
- o Europă mai socială, pentru realizarea Pilonului european al drepturilor sociale și prin sprijinirea calității locurilor de muncă, a învățământului, a competențelor, a incluziunii sociale și a accesului egal la sistemul de sănătate;
- o Europă mai apropiată de cetățenii săi, prin sprijinirea strategiilor de dezvoltare conduse la nivel local și a dezvoltării urbane durabile în Uniunea Europeană.

Obiectivul general propus pentru dezvoltarea județului – orizont 2030 se referă la aspectele ce țin de structura teritoriului, cu resursele sale naturale și antropice, la comunitatea locală și la activitățile economice, precum și la poziția și rolul județului în regiunea de Nord-Vest.

Documentația de amenajare a teritoriului județean a fost structurată și elaborată cu respectarea cerințelor Caietului de sarcini nr. 5568 din 18.04.2018:

- Corelarea propunerilor P.A.T.J. cu prevederile secțiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.).
- Corelarea propunerilor P.A.T.J. cu programele de guvernare sectoriale, cu Strategia de dezvoltare a Județului Sălaj pentru perioada 2015 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.154/19.09.2016, cu alte proiecte implementate sau în curs de implementare (ex. Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj).
- Elaborarea P.A.T.J. în perspectiva prevederilor actelor normative în vigoare și a documentelor europene în domeniu.
- Includerea în prevederile P.A.T.J. a unor domenii-țintă potrivit cerințelor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, utilizarea de energii neconvenționale, cooperarea în cadrul zonei metropolitane (respectiv poli de creștere), etc.
- Operarea modificărilor survenite în organizarea administrativ – teritorială a județului.
- Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora.
- Se va îmbunătăți calitatea mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane.
- Propunerile de echipare tehnico-edilitară sunt concepute ținând seama atât de necesitatea asigurării cu utilități a localităților, cât și cea a protejării mediului. Alimentarea cu apă și canalizarea sunt prevăzute în sistem centralizat. Este studiată utilizarea energiilor neconvenționale în funcție de oportunitățile și materialele existente în zonă.

Documentația este structurată astfel:

Studii de fundamentare:

- Vol. 1 : Context socio - teritorial, patrimoniu, rețea localități, resurse umane;
- Vol. 1 bis: Demografie;
- Vol. 2 : Cadrul natural;
- Vol. 3: Economia și zonificarea teritoriului;

- Vol. 4: Starea mediului;
Vol. 5: Infrastructuri majore
Vol. 1A: **Partea scrisă/memoriu general**
Structura teritoriului
Vol. 1 B: **Partea scrisă / memoriu general**
Structura socio – demografică, structura activităților economice și context teritorial
Propuneri de dezvoltare (redactare finală cu introducerea observațiilor din avize și acorduri) **MEMORIU GENERAL**
Vol. 2: **Partea desenată/cartograme**
Planșe:
1.1 Mediu - probleme și disfuncționalități;
1.2 Mediu - propuneri;
2.1 Rețeaua de localități probleme și disfuncționalități;
2.2 Rețeaua de localități - propuneri;
3.1 a Căi de comunicații - diagnostic;
3.1.b Infrastructură diagnostic;
3.2.a Căi de comunicații - propuneri;
3.2.b Infrastructuri - propuneri;
4.1. Zonificare - diagnostic;
4.2 Zonificare - propuneri;
5.1 Context teritorial Județul Sălaj – diagnostic;
5.2 Context teritorial Județul Sălaj – propuneri.

Au fost parcurse cele 5 etape prevăzute în Caietul de sarcini și au fost obținute un număr de 40 de avize de la instituțiile abilitate, inclusiv avizul de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Echipa de proiect a predat documentația finală a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj după introducerea tuturor observațiilor și a completărilor solicitate de instituțiile emitente de avize și de acorduri, care a fost recepționată cu Procesul verbal de recepție nr.12882 din 29.06.2023.

A fost parcursă procedura de informare și consultare a publicului potrivit Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, inițiate sau aflate în competența de aprobare a Consiliului Județean Sălaj, aprobat prin HCJ nr. 106 din 29 iulie 2011, care s-a încheiat cu întocmirea Raportului informării și consultării publicului nr. 675 din 12.01.2023.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată. Perioada de valabilitate a documentației este de 10 ani.

ARHITECT ȘEF,
Popovici Katalin-Aletta